



Qui répare ? Qui entretient ?

Liste des réparations par pièce incombant au locataire ou au propriétaire

(selon le Décret n°87-712 du 26 août 1987 pris en application de l'article 7 de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 tendant à favoriser l'investissement locatif, l'accèsion à la propriété de logements sociaux et le développement de l'offre foncière et relatif aux réparations locatives. Version consolidée au 23 juin 2016)

I. Dans l'entrée

Locataire :

1 Tableau électrique	remplacement coupe circuits et fusibles
2 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques	entretien et remplacement si détériorés
3 Douilles, ampoules	entretien et remplacement
4 Interphone	en cas de détérioration, remplacement boîtier et combiné
5 Portes	graissage des gonds, paumelles et charnière, poignée : entretien, remplacement
6 Serrures, canons	graissage et remplacement de petites pièces
7 Clés et badges	remplacement
8 Sol	entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
9 Plafond - murs	maintien en état de propreté, menus raccords de peinture, tapisseries, rebouchage des trous
10 Détecteur de fumée	Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, remplacement des piles...)
11 Placards	remplacement des tablettes et tasseaux, remplacement des boutons et poignées , graissage
12 Compteur d'eau individuel	entretien
13 Radiateurs	entretien

Propriétaire :

1 Tableau électrique	remplacement
2 Porte d'entrée	remplacement, sauf en cas de dégradations



II . Dans les pièces à vivre (salon, séjour, chambre)

Locataire :

1 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques, prise TV	entretien et remplacement si détériorés
2 Douilles, ampoules	entretien et remplacement
3 Radiateurs	entretien
4 Fenêtres	entretien poignée , graissage gonds, paumelles et charnières grille d'entrée d'air : nettoyage, remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
5 Volets et stores	graissage et entretien courant, entretien du mécanisme de commande
6 Placards	remplacement des tablettes et tasseaux, remplacement des boutons et poignées, graissage
7 Sol	entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
8 Plafond - murs	maintien en état de propreté, menus raccords de peinture et tapisseries, rebouchage de trou

Propriétaire :

1 Fenêtres	remplacement
2 Radiateurs	remplacement

III . Dans la cuisine

Locataire :

1 Douilles, ampoules	entretien et remplacement
2 Grilles de ventilation et VMC	nettoyage, interdiction de boucher
3 Plafond - murs	menus raccords de peinture, tapisseries, rebouchage de trous
4 Sol et faïence	entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
5 Fenêtres	entretien poignée, graissage gonds, paumelles et charnières grille d'entrée d'air : nettoyage remplacement des vitres cassées, joints et mastics vétustes
6 Chaudière	nettoyage grille, remplacement téine gaz, thermostat d'ambiance, ramonage conduit, entretien annuel par un professionnel
7 Gaz	remplacement flexible, entretien courant des robinets, siphons et ouverture d'aération



8 Evacuation/arrivée d'eau	débouchage évacuations sous évier, entretien et débouchage siphons, remplacement joints et colliers
9 Evier	remplacement joints silicone, nettoyage dépôts de calcaire
10 Robinetterie	remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

Propriétaire :

1 Chaudière	remplacement
2 Colonne d'eau usée	remplacement
3 Fenêtres	remplacement
4 Conduit d'alimentation d'eau	remplacement

III . Dans les sanitaires

Locataire :

1 Appliques, douilles et ampoules	réparation et remplacement
2 Grilles de ventilation et VMC	nettoyage débouchage
3 Porte de la gaine technique	nettoyage
4 Plafond - murs	menus raccords de peinture, tapisseries, rebouchage de trous
5 Sol et faïence	entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
6 WC	remplacement joints pipe, joints et colliers , remplacement fixations sol, débouchage évacuations
7 Évacuations d'eau	débouchage siphons, évacuations baignoire, douche et lavabo jusqu'à la colonne, remplacement joints et colliers
8 Douche et baignoire	remplacement tuyaux flexible, remplacement joints silicone
9 Lavabo	remplacement joints silicone, nettoyage dépôts de calcaire
10 Robinetterie	remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

Propriétaire :

1 Ballon électrique	remplacement, détartrage
2 Colonne d'eau usée	remplacement
3 Conduit d'alimentation d'eau	remplacement



IV. À l'extérieur du logement

Immeuble collectif

Locataire :

1 Cave	entretien de la porte
2 Box	entretien poignée, chaînette, ressorts

Propriétaire :

1 Arbres	élagage
2 Porte palière	remplacement sauf dégradations

Maison individuelle

Locataire :

1 Cheminée	ramonage
2 Gouttières, chéneaux descentes eaux pluviales	débouchage, nettoyage et entretien de la grille d'évacuation des eaux pluviales
3 Balcon	débouchage évacuation
4 Volets et grilles	entretien et remplacement lames, graissage gonds, paumelles et charnières
5 Auvent	entretien, nettoyage
6 Porte d'entrée	graissage gonds, paumelles et charnières poignée : entretien, remplacement ; serrures, canons : graissage et remplacement petites pièces ; clés et badges : remplacement
7 Boîte aux lettres	entretien portillons, remplacement serrures et gonds, remplacement clés
8 Porte garage	entretien peinture ; remplacement poignée, chaînette, ressorts...
9 Fosse septique	vidange, entretien
10 Compteurs d'eau	entretien, protection contre le gel

Propriétaire

1 Toiture	entretien
-----------	-----------



Façade

Locataire

1 Balcon	débouchage évacuation
2 Volets et grilles	Entretien, remplacement lames, graissage des gonds, paumelles et charnières
3 Boîte aux lettres	entretien portillons remplacement serrures et gonds ; remplacement clés

Propriétaire

1 Batterie de boîtes aux lettres	remplacement
2 Canalisations	réparations

Jardin privatif

Locataire

1 Haies, arbustes	entretien, taille et remplacement
2 Arbres	taille, élagage et échenillage
3 Portillon	réparations
4 Pelouse	entretien, tonte
5 Terrasse	entretien, démoussage
6 Grille	nettoyage et graissage ; remplacement, notamment boulons, clavettes, targettes

Je soussigné déclare être informé(e) de l'entretien et des réparations qui m'incombent en tant que locataire et m'engage à me référer à cette liste en cas de besoin avant de demander l'intervention de mon propriétaire.

à, le

Signature du locataire :
« Lu et approuvé »

