

# Vous aussi, investissez dans un immeuble de rapport !

formule <b>pause-immo</b>	formule <b>IMMOTOUT-TERRAIN*</b>	formule <b>IMMOCHASSEUR*</b>	formule <b>IMMOSNIPIPER*</b>
<p>accompagnement personnalisé**</p> <p>Faisons une pause ensemble,</p> <p>discutons de vos projets d'investissements immobiliers et trouvons les clés pour vous lancer et réussir</p>	<p>accompagnement personnalisé**</p> <p>+ préparation à la visite d'un immeuble et debriefing à distance (uniquement pour des immeubles situés <u>en dehors des départements suivants</u> : 33, 24, 47, 59, 62)</p>	<p>accompagnement personnalisé**</p> <p>+ recherche d'un immeuble par mes soins (signature d'un mandat de recherche exclusif <u>dans les départements 33, 24, 47, 59, 62</u>)</p> <p>+ suivi individuel jusqu'à l'acte authentique</p>	<p>accompagnement personnalisé**</p> <p>+ recherche d'un immeuble <u>avec travaux</u> par mes soins (signature d'un mandat de recherche exclusif <u>dans les départements 33, 24, 47</u>)</p> <p>+ suivi individuel jusqu'à l'acte authentique</p> <p>+ aide au suivi des travaux sur l'immeuble acheté</p> <p>+ mise en place des locataires</p>

## MES ENGAGEMENTS

<p>1 ➔ J'étudie votre situation grâce au dossier de présentation que vous aurez préalablement rempli en ligne. Sous cinq jours, je vous envoie un mail pour vous dire si je peux vous aider ou non.</p> <p>2 ➔ <b>si je peux vous aider</b>, je vous propose un premier rendez-vous téléphonique en fonction de vos disponibilités (après la réception de votre paiement par virement bancaire)</p> <p>3 ➔ ensemble, nous faisons un point détaillé sur votre situation globale et sur la stratégie à adopter pour vous, notamment au niveau fiscal</p> <p>4 ➔ je vous accompagne tout au long de votre démarche d'investisseur, <b>je partage avec vous mon savoir-faire, je vous donne mon avis et des conseils pratiques pour vous lancer, en m'adaptant à votre profil et à vos besoins</b></p> <p>5 ➔ je reste ensuite disponible par téléphone ou par mail 7 jours sur 7 : <b><u>vous êtes un client privilégié.</u></b></p> <p>6 ➔ à la fin de cet accompagnement, vous avez une vision plus claire de la stratégie à adopter et vous êtes prêt à vous lancer dans l'achat d'un immeuble de rapport</p> <p>7 ➔ si vous avez besoin ou désirez plus d'accompagnement, nous passons sur une formule supérieure (sous réserve de mes disponibilités).</p>	<p>1 ➔ Toutes les prestations de la formule <b>pause-immo</b></p> <p>2 ➔ vous me soumettez entre 1 et 5 annonces d'immeubles de rapport que vous avez repérées et sélectionnées <b>grâce aux conseils reçus pendant la pause-immo</b> lorsque je juge qu'un bien est potentiellement intéressant, <b>nous préparons ensemble votre visite</b></p> <p>3 ➔ je vous fournis une check-list des choses importantes à bien analyser sur place et des questions à poser au vendeur avant et lors de la visite d'un immeuble</p> <p>4 ➔ lors de la visite, vous prenez des photos et remplissez la check-list que vous me renvoyez ensuite par mail</p> <p>5 ➔ nous faisons un débriefing complet de la visite et si l'immeuble semble être une bonne affaire, <b>je vous donne des conseils pour bien négocier votre futur immeuble</b></p> <p>6 ➔ éventuellement, nous préparons et débriefons une deuxième visite (prestation facturée 240 € TTC).</p>	<p>1 ➔ Toutes les prestations de la formule <b>pause-immo</b></p> <p>2 ➔ nous définissons ensemble le type d'immeuble idéal pour vous</p> <p>3 ➔ je recherche un immeuble de rapport rentable et vous visitez uniquement si je dénicher une "pépite" pour vous</p> <p>3 ➔ grâce à mon expérience et à mes techniques de négociation <b>j'obtiens pour vous le meilleur prix possible auprès du vendeur ou de l'agence</b></p> <p>4 ➔ je m'occupe des formalités précédant le passage chez le notaire pour le compromis lors duquel je suis présent pour veiller à vos intérêts</p> <p>5 ➔ <b>je vous conseille pour l'obtention d'un prêt</b> ainsi que sur l'aspect fiscal de votre future acquisition et je vous aide à régler les éventuels soucis d'ordre administratif</p> <p>6 ➔ je vous accompagne lors de la signature de l'acte authentique</p> <p>7 ➔ <b>vous restez ensuite un client privilégié : mon but est votre réussite.</b></p>	<p>1 ➔ Toutes les prestations de la formule <b>pause-immo</b> et de la formule <b>IMMOCHASSEUR</b></p> <p>2 ➔ Avant de signer le compromis pour votre immeuble, <b>je vous conseille sur les travaux à prévoir et j'évalue leur montant</b></p> <p>3 ➔ <b>je mets à votre disposition mon réseau d'artisans de qualité</b> qui vous fourniront des devis à présenter à votre banque pour l'obtention d'un prêt le cas échéant</p> <p>4 ➔ entre la signature du compromis et l'acte authentique, j'assure le courtage des travaux *** pour être le plus efficace possible</p> <p>5 ➔ Je m'assure avec vous du bon déroulement du chantier, facilité par des artisans qui appliquent un concept d'appartements standardisés (coûts maîtrisés et qualité)</p> <p>6 ➔ <b>je recherche activement, fais signer le bail et réalise l'état des lieux d'entrée de vos nouveaux locataires</b> à mesure de la livraison de vos appartements.</p>
<p>Lisez ceci ! pour ces deux formules, <b>Je signe un nombre de mandats limité pour garantir une prestation de qualité.</b></p> <p>Votre demande sera donc traitée en fonction de mes disponibilités. Les honoraires de recherche sont dus uniquement lors de l'acte authentique chez le notaire si vous achetez un immeuble.</p>			

## Tarifs TTC facturés

1 800 € TTC (hors taxe : 1 500 €)	2 400 € TTC (hors taxe : 2000 €)	<p><u>honoraires variables en fonction du prix d'achat de l'immeuble</u></p> <p>(minimum de 4000 €)</p> <p>12 % TTC jusqu'à 50 000 €</p> <p>10 % TTC de 50 001 € à 100 000 €</p> <p>8 % TTC de 100 001 € à 200 000 €</p> <p>6 % TTC au-delà de 200 000 €</p>	<p><u>honoraires variables en fonction du prix d'achat de l'immeuble</u></p> <p>(minimum de 4000 €)</p> <p>12 % TTC jusqu'à 50 000 €</p> <p>10 % TTC de 50 001 € à 100 000 €</p> <p>8 % TTC de 100 001 € à 200 000 €</p> <p>6 % TTC au-delà de 200 000 €</p> <p>+ forfait de 600 € TTC à chaque mise en place de locataire****</p>
--------------------------------------	-------------------------------------	--	--

SUITE ↓

## LISEZ -BIEN CECI

\* Pour ces trois formules, vous devrez au préalable passer par la formule **pause-immo** pour que nous fassions connaissance . Si vous passez à une formule supérieure, le montant déjà payé sera déduit de votre facture (valable avec toutes les formules).

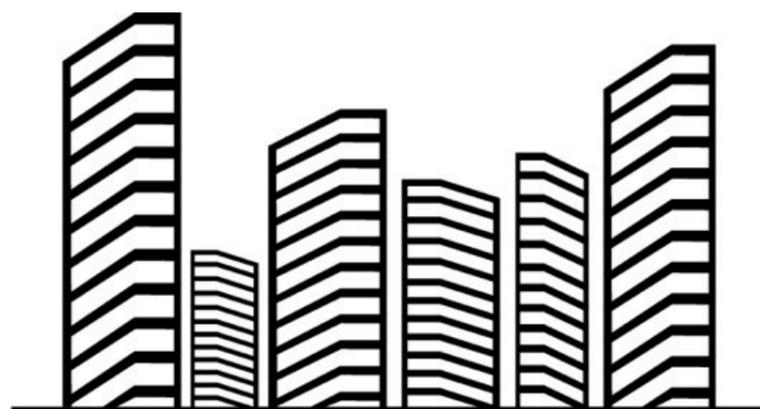
exemple : si vous passez de la formule **pause-immo** à la formule **IMMOTOUT-TERRAIN**, vous ne paierez que :  
2400 € - 1800 € = 600 €

\*\* accompagnement téléphonique ou rencontre possible autour d'un repas ou d'un café, à Bordeaux uniquement.

\*\*\* prestation de courtage facturée à l'artisan 10% du montant du montant des travaux

\*\*\*\* forfait de 600 € TTC (500 € HT) pour la première mise en location comprenant la recherche du locataire, les visites, la rédaction du bail, l'acte de cautionnement éventuel et l'état des lieux d'entrée. Efficacité et réactivité garanties.  
Pas de facturation au locataire (stratégie extrêmement efficace pour faciliter la mise en location)

Cliquez sur "page précédente"  
dans votre navigateur pour  
accéder au dossier de présentation



Immeuble-de-Rapport.fr

Les investissements locatifs rentables !